



Andrea Moschini

Problem Solver

Chi sono

Salve, mi presento in modo informale perché parlare di se stessi è sempre scomodo ed è difficile riassumere una intera vita professionale in poche righe. Ho svolto studi tecnici per Geometra e Architettura, svolto praticantato in studi tecnici del territorio, lavorato in cantiere in ufficio vendite e rilevato l'agenzia storica di Scorzè dove svolgevo praticantato. Sono da sempre fortemente interessato agli aspetti tecnici/burocratici delle compravendite e non ho mai smesso di Formarmi in quanto la preparazione è tutto. Perché voglio mettere al primo posto la sicurezza e tranquillità dei clienti e non la mera ricompensa. Sono specializzato in:

- locazioni abitative, loro gestione completa comprese riparazioni in emergenza e programmazione manutenzioni periodiche;
- passaggi generazionali di beni immobili, patrimoniali e/o aziende;
- riassetti di patrimoni immobiliari, dismissioni, valorizzazioni e consulenze su investimenti immobiliari;

Mi affiancano un Team di professionisti locali preparati come e più del sottoscritto per offrire coerenza, competenza, soluzioni e non chiacchiere.

Area di competenza

Padova, Treviso, Venezia, Martellago, Mogliano Veneto, Noale, Salzano, Scorzè, Trebaseleghe, Zero Branco

Percorso formativo

SuperBonus 110% - 08/02/2021

VENDITA E NEGOZIAZIONE AVANZATA - Lezione 2 di 2 - 10/10/2022

Due Diligence - 2 Giornata - 10/11/2022

Organizzazione, gestione del tempo e dell'agenzia di successo in tutte le sue fasi. - 14/11/2022

Sette passi per una due diligence tecnica a prova di Notaio - 21/11/2022

Antiriciclaggio: Obblighi degli Agenti Immobiliari - 15/12/2022

Due Diligence - 3 Giornata - 01/02/2023

La Locazione Abitativa in tutte le sue forme - 22/02/2023

Incarico di Mediazione - 06/03/2023

L'immobiliare si fa social !!! Conosci e sfrutta le giuste Piattaforme - 20/03/2023

La tutela delle provvigioni in tutte le sue fasi della compravendita - 21/03/2023

La Proposta d'Acquisto - 03/04/2023

Cosa Rischio se non Controlli il Condono Edilizio - 17/04/2023

Conosci i BIAS cognitivi efficaci per il tuo branding online !!! - 22/05/2023

La corretta predisposizione del preliminare di compravendita - 16/06/2023

Come leggere la provenienza prima del Notaio & APE - 25/09/2023



 Via Cercariolo 11/2-3-4 30037
Scorzè'

 3357812044

 info@immobiliareopera.it

Specializzazioni

RESIDENZIALE

COMMERCIALE



Numero REA: VE-292473

Polizza Assicurativa:



 Via Cercariolo 11/2-3-4 30037
Scorze'

 3357812044

 info@immobiliareopera.it

Specializzazioni

RESIDENZIALE

COMMERCIALE



Numero REA: VE-292473

Polizza Assicurativa:



La Locazione Commerciale - 16/10/2023

I 10 errori più ricorrenti di un A-I. nella due diligence tecnica - 30/10/2023

Privacy e GDPR - La corretta conservazione dei dati nel settore immobiliare (PVE1.24) - 30/01/2024

Antiriciclaggio per l'Agente Immobiliare (WFB1.24) - 05/02/2024

Legge di Stabilità 2024 (WAV1.24) - 27/02/2024

Antiriciclaggio Pratico Operativo (PVE2.24) - 29/02/2024

Antiriciclaggio Pratico per Agenti Immobiliari (Venezia) - 29/02/2024

Ape, Sanzioni e Controlli (Venezia) - 20/03/2024

Bonus Fiscali - Quali e come destreggiarsi - 26/03/2024

Aspetti Legali fall'Incarico alla Vendita - 1 Parte - 08/04/2024

VENDITA DI IMMOBILI OGGETTO DI BONUS EDILIZI - MODALITA' DI

VENDITA DI IMMOBILI CON PAGAMENTI RATEALI - 26/04/2024

Legge salva casa e valutazioni immobili (Venezia) - 26/09/2024

Intelligenza Artificiale applicata all'immobiliare (Venezia) - 22/10/2024

La corretta valutazione immobiliare attraverso gli IVS ed i Comparabili (Venezia) - 21/11/2024

Question Air dell'Avvocato: Analisi casi pratici - 13/10/2025

Antiriciclaggio e Privacy - 26/01/2026